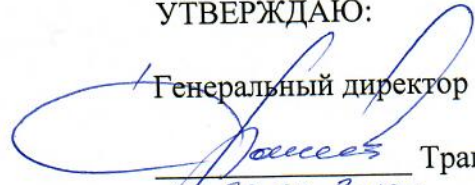


УТВЕРЖДАЮ:


 Генеральный директор
 Трапезников Ю.В.
 22.03.2018г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации (стадия Рабочая) на выполнение работ по восстановлению и утеплению фасадов с последующим устройством навесных вентилируемых фасадов лабораторного, инженерно-лабораторного, административно-бытового корпусов АО «ПНИТИ» по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 41

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Устройство навесных вентилируемых фасадов лабораторного, инженерно-лабораторного, административно-бытового корпусов АО «ПНИТИ» по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 41»
2.	Месторасположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 41
3.	Основание для проектирования	Настоящее техническое задание
4.	Сведения о земельных участках	Земельные участки: 1. кадастровый № 59:01:4410925:131; 2. кадастровый № 59:01:4410925:132.
5.	Заказчик	Акционерное общество «Пермский научно-исследовательский технологический институт» (АО «ПНИТИ»)
6.	Технический Заказчик	Акционерное общество «Пермский научно-исследовательский технологический институт» (АО «ПНИТИ»)
7.	Подрядчик	Определяется по результатам конкурсных процедур. Подрядчик должен иметь допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, что подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации.
8.	Сроки проектно-изыскательских работ (ПИР)	Начало проектных работ в момент получения исходных данных указанных в пункте 17 настоящего технического задания. Общий срок выполнения проектных работ (геодезические работы, разработка рабочей документации, согласование рабочей документации с Заказчиком) составляет не более 40 календарных дней, согласно графику выполнения проектных работ, подготовленному Исполнителем в течение 3 календарных дней с момента подписания договора и согласованному сторонами.
9.	Источник финансирования	Собственные средства АО «ПНИТИ»
10.	Вид строительства, очередность строительства	Вид строительства – ремонтные работы. Очередность определить проектной документацией, согласовать с Заказчиком.
11.	Состав работ	Исполнитель выполняет работы по разработке проектной документации (стадия Рабочая) на выполнение работ по восстановлению и утеплению фасадов с последующим устройством навесных вентилируемых фасадов.

		<p>Граница проектирования – фасады лабораторного, инженерно-лабораторного, административно-бытового корпусов, вставок между корпусами со стороны ул. Героев Хасана и торцевые фасады. Исполнитель выполняет следующий комплекс работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Исполнитель выполняет геодезические работы по измерениям фактических размеров строительных конструкций с дальнейшим созданием подосновы для проектирования. 2) Разработку проектной документации для выполнения работ по восстановлению фасадов Объекта. 3) Разработку проектной документации для выполнения работ по устройству навесных вентилируемых фасадов Объекта. 4) Согласование разработанной документации с Заказчиком и администрацией города Перми.
12	Стадийность проектирования	<p>1 стадия: - Рабочая документация (стадия РД)</p>
13	Требования к составу проектной документации	<p>Проектная документация (в т.ч. в электронном формате) должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013. В составе проектной документации необходимо разработать проект производства работ. Проектные размеры фасадов Объекта должны соответствовать фактическим, уточненным в ходе геодезических работ (I этап работ). Рабочая документация должна состоять из следующих разделов (включая, но не ограничиваясь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - расчет элементов каркаса системы навесного вентилируемого фасада; - расчет необходимой несущей способности крепления навесной системы к фасаду здания; - теплотехнический расчет наружных стен; - подбор номенклатуры используемых изделий; - фасады зданий с расположением кронштейнов; - фасады зданий с расположением конструкций навесной системы; - фасады зданий с расположением линейных панелей; - цветовые решения фасадов и декоративных панелей (решеток) блоков кондиционирования (паспорт отделки фасадов); - схема устройства утепления фасадов здания; - схемы для изготовления линейных панелей; - узлы крепления кронштейнов, утеплителя, навесной системы, облицовочного материала; - узлы примыканий навесного вентилируемого фасада к другим конструкциям (кровля, парапет, оконные проемы, цоколь, сохраняемые в текущем виде фасады); - узлы крепления блоков кондиционирования; - спецификации материалов, изделий и комплектующих; - технические решения по организации водоотвода со скатной фальшкровли объекта; - проект производства работ.
14	Этапы проектирования	<p><u>I Этап «Геодезические и подготовительные работы»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Полевые работы; - Камеральные работы; - Согласование оформленных графических схем с Заказчиком; - Согласование применяемых материалов.

		<p><u>II Этап «Проектные работы»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка рабочей документации на восстановление фасадов; - Разработка рабочей документации на устройство навесного вентилируемого фасада; - Разработка проекта производства работ; - Разработка паспорта отделки фасадов. <p><u>III Этап: «Согласование документации»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласование рабочей документации с Заказчиком; - Согласование паспорта отделки фасадов в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Перми. 	
15	Основные показатели объекта	Количество зданий:	6, в т.ч.
			<ol style="list-style-type: none"> 1. Лабораторный корпус; 2. Главный корпус; 3. Административно-бытовой корпус; 4. Вставка между главным и административно-бытовым корпусом; 5. Вставка между главным и лабораторным корпусом; 6. Пристрой к главному корпусу.
		Количество этажей	От 1 до 5
		Площади фасадов зданий (без площади проемов, ориентировочно):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лабораторный корпус – 1092,8 кв.м; 2. Главный корпус – 1131,5 кв.м; 3. Административно-бытовой корпус – 877,9 кв.м; 4. Вставка между главным и административно-бытовым корпусом – 146,2 кв.м; 5. Вставка между главным и лабораторным корпусом – 190,4 кв.м; 6. Пристрой к главному корпусу – 42,0 кв.м.
		Материал и толщина наружных стен:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лабораторный корпус – кирпичные 0,75м, панельные 0,38м; 2. Главный корпус – кирпичные 0,75м, панельные 0,38м; 3. Административно-бытовой корпус – кирпичные 0,63м, панельные 0,44м; 4. Вставка между главным и административно-бытовым корпусом – кирпичные 0,44м; 5. Вставка между главным и лабораторным корпусом –

			кирпичные 0,44м; 6. Пристрой к главному корпусу – кирпичные 0,44м.
16	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их состав и форма	<p>Подрядчик разрабатывает презентационные материалы состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цветных фасадов Объекта, - трехмерной модели Объекта, не менее 3-х видовых точек. <p>Расширение должно обеспечить возможность использования материалов для создания буклетов.</p>	
17	Перечень исходных данных для проектирования, предоставляемых Заказчиком	<p>Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора передает Подрядчику следующие исходные данные:</p> <p>1. Технический отчет «Обследование строительных конструкций стен главного и торцевых фасадов главного, лабораторного и административно-бытового корпусов по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Г. Хасана, 41 с выполнением инженерно-геологических изысканий для определения исходных данных для разработки проекта системы навесного вентилируемого фасада». ООО «Центрэксперт», Пермь, 2017.</p>	
18	Конструктивные решения	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством РФ.</p> <p>Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий, гидрологического режима водоемов, сейсмической опасности и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, в установленные договором сроки.</p> <p>Все отступления от данного задания в ходе проектирования должны согласовываться с Заказчиком.</p> <p>Устранение всех замечаний к проектной документации осуществляется Подрядчиком за собственный счет без дополнительного финансирования.</p> <p>При проектировании Подрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> – представляет Заказчику обоснование принятых технических решений; – согласовывает с Заказчиком номенклатуру применяемых материалов, не менее 3-х позиций на каждый (конструктивный) элемент навесного вентилируемого фасада; – представляет на согласование Заказчику образцы применяемых материалов; – по итогам согласования, исполнитель разрабатывает карточку согласования материалов и конструкций, утверждаемую Заказчиком. Срок согласования карточки с Заказчиком не более 5 рабочих дней с момента предоставления Исполнителем. <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – восстановление поврежденных участков наружных стен; – дополнительную теплоизоляцию фасадов необходимой 	

		<p>толщины (принять согласно теплотехническому расчету) из минераловатного утеплителя;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство каркаса подсистемы навесного вентилируемого фасада (номенклатуру и сечение элементов каркаса принять согласно расчету); - облицовку фасадов линейными панелями (толщину металла и марку покрытия принять по согласованию с Заказчиком); - вариант монтажа линейных панелей (согласовать с Заказчиком); - раскрой линейных панелей из листового проката должен предусматривать минимальный расход материала; - варианты декоративных панелей (решеток) наружных блоков кондиционирования; - варианты устройства узлов крепления наружных блоков кондиционирования к фасаду: <p>а) упорядочить расположение блоков на фасаде, при условии переноса и частичного выноса с фасада существующих блоков кондиционирования;</p> <p>б) адаптировать цветовые и конструктивные решения по устройству фасадов под существующее расположение блоков, при условии минимального выноса блоков с фасада.</p>
20	Количество экземпляров проектной документации	<p>Проектная документация выпускается в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013:</p> <p>1. Проектная документация стадии «Р»: на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах, на электронном носителе (CD-диск) - 1 экземпляр: графическая информация предоставляется в формате программного пакета «AutoCAD» (*.dwg) и в формате (*.pdf); текстовая и табличная информация предоставляется в графическом формате и формате программного пакета «MicrosoftOffice»;</p> <p>2. Презентационные материалы передаются Заказчику в формате исходного программного комплекса и в формате *.pdf</p>

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

Сатюков Р.В.

Зам. генерального директора
по общим вопросам

Шуваев С.Р.

Зам. генерального директора
по правовым и корпоративным вопросам

Швецов А.А.

Нач. отдела реконструкции
и ремонта зданий и сооружений

Евнуков А.Д.